

Checkliste Wohnungsrückgabe

In gutem und sauberem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen** Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen** Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe, Neoperl, Siebli
- WC Deckel** ohne Risse, demontiert zur Reinigung
- Abläufe** Entstopft und gereinigt
- Kochplatten** reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle, nicht einfetten
- Gasherd** Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche** Fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterroste** Fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug** von Fett reinigen, Filtermatten und Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Cheminée/Kamin** durch den Kaminfeger reinigen lassen (Quittung vorlegen), Asche und Russ entfernen
- Kühlschrank** Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen** ersetzen, falls defekt
- Neonröhren, Starter** ersetzen, falls defekt
- Lampengläser** ersetzen, falls defekt
- Glühbirnen** ersetzen, falls defekt
- Steckdosen** ersetzen, falls defekt
- Schalter** ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse** ersetzen, falls defekt

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank** Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw., Innenbeleuchtung, Türinnenseite/Dichtungen
- Backofen** Innenbeleuchtung, Kontrolllampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen** Schlüssel zu allen Türen (inkl. Wandschränke, Keller, Estrich, Milch- und Briefkasten)
- Zahngläser** ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen** ersetzen, falls schadhaft
- Gebrauchsanweisung** Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.
- Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten**

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- eigene Installationen, sofern nichts anderes vereinbart wurde
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen oder offen zu lassen und werden via Verwaltung durch den Maler, zu Lasten des Mieters ausgeführt)
- eigene Bodenbeläge, Teppiche

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf / Neoperl, Siebli
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschläuche und Brausen, defekte Schläuche sind zu ersetzen
- WC Spülkasten, Klosett, Lavabo, Badewanne

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler**
 - Nach Gebrauchsanweisung entkalken
 - Gummidichtung darf nicht spröde sein
- Dampfabzugfilter**
 - Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten

KAUFMANN

LIEGENSCHAFTEN AG

- Lüftungsventile** - Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche** - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster** - Sauber reinigen, Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. (Gilt nicht für Isolierverglasung)
- Fenstersims** - Innen und Aussen reinigen
- Läden** - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden** - Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.
- Teppiche** - Einwandfreie, hygienische Reinigung ist Bedingung und nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung vorlegen)
- Garten** - Abräumen und Unkraut entfernen
- Private Bepflanzung allenfalls mit Nachfolgemietern regeln

Tipps und Tricks

- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und -gitter oder Glaskeramikfelder reinigen.
- Entfernbare Kühlschrankszubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!
- Wachsplecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-entferner behandeln.
- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack entfernen

Besonderes

Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankeinrichtungen usw.
- Defekte Fensterscheiben
- Verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Wohnungsabnahme

- Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am letzten Tag der Mietdauer bis 12.00 Uhr zu erfolgen, ausgenommen an Samstagen und Sonntagen.
- Vereinbaren Sie den Termin mit der Verwaltung mind. 14 Tage im Voraus.
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien und ein Stuhl zur Hand zu halten.
- Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereitlegen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage, Steckschlüssel für Waschmaschine/Tumbler
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochherd, Backofen etc. bereitlegen.
- Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter (Vollmacht mitbringen!) hat an der Abnahme anwesend zu sein.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von CHF 100.00 zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.

Nicht vergessen

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
- Festnetz-Telefon ab-/ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle
- Abmeldung Strom